

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: март 2022 г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 12**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
ограждение опасных участков в связи с возможным падением наледи	март	выполнено
уборка наледи с козырьков балконов	март	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей козырек подвала 4, на двери подвала 5	март	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
смывание вандальных надписей в лифте, на стене 1 этаж 4 подъезд	март	выполнено
смывание вандальных надписей 3 подъезд 9/10 этаж, 2/3 этаж	март	выполнено
удаление надписей 5 подъезд 1/2 этаж	март	выполнено
удаление надписей 2 подъезд 2/3 этаж	март	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
смывание вандальных надписей на окнах 1 подъезд	март	выполнено
установка ручек на окна 1 подъезд, замена стекла между 4 и 5 этажом	март	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Вентиляция и дымоудаление:</b>		
проверка работы вентиляции кв 94	март	выполнено
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
чистка фильтров ХВС ТУ1,2	март	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Лифты:</b>		

диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп 1 подъезд 5,6 этаж, 3 подъезд 1,2 этаж	март	выполнено
замена выключателя 5 подъезд 1 этаж	март	выполнено
монтаж питающей линии с фотореле с торца дома	март	выполнено
замена ламп 1 подвал	март	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
уборка снега и вывоз с придомовой территории	март	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
<b>Аварийное обслуживание.</b>		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взывание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>		
	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 021	Не открывает с трубки домофона. Передать заявку ООО "Домофон".	01.03.2022 16:05:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1	Регулировка доводчика на входной и тамбурной двери.	04.03.2022 10:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1	Между 4 и 5 эт надпись на окне, разбито стекло между 4 и 5эт, надпись на окне между 1 и 2эт.	09.03.2022 9:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №2	Между 2 и 3 эт надпись на стене	09.03.2022 9:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3	Надпись на плитке между 10 и 9эт, между 2 и 3эт надпись на стене.	09.03.2022 9:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №4	В лифте надпись стереть, в тамбуре на 1 этаже покрасить стену.	09.03.2022 9:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5	Между 2 и 1 эт надпись на стене.	09.03.2022 9:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5	Произвести регулировку доводчика на входных дверях.	11.03.2022 15:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Заменить лампочку в подъезде между 5/6 эт.	14.03.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Закрасить надписи на двери подвала №5, на козырьке подвала №4.	15.03.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3	Закрасить надписи в лифте.	15.03.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №2	Выкинуть строит.мусор между 7/8эт.	15.03.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5	1 этаж в тамбуре сломан выключатель.	15.03.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5	Перегорела лампочка в лифте. Передать заявку в СПМК-сервис.	15.03.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1	Между 4/5 эт. разбито стекло, нет ручек на окнах.	18.03.2022 15:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Сделать уличное освещение с торца дома.	22.03.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №2, кв. 070	Выйти для проверки счетчика электроэнергии.	23.03.2022 16:36:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 160	Очистить от мусора и наледи козырек 4-го подъезда.	23.03.2022 16:41:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №4	7 этаж оторвали плинтус у лифта.	24.03.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5	Сломан эл.щиток на 3 этаже.	24.03.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Чистка фильтров ХВС в ТУ №1,2.	25.03.2022 9:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3, кв. 094	Сломался кран ГВС, перекрыть стояк сами не могут.	25.03.2022 19:40:00

160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3, кв. 100	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС (остановился).	28.03.2022 8:50:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1	Замена лампочки на лестнице в подвал № 1.	28.03.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1	Ремонт окна между 3/4 эт.	29.03.2022 9:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №4, кв. 128	Течь полотенцесушителя.	29.03.2022 15:18:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Закрасить надписи на подвале №2.	29.03.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 043	Течь вводного крана на ХВС.	30.03.2022 16:30:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растрерком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14